

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Плеханова , дом 138, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				404480,46
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	69,00	19,56	4048,92
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	69,00	32,12	6649,53
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	70,00	145,00	10150,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	53144,21	53144,21
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3308,50	0,77	30570,60
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3308,50	0,20	7940,40
Использование жителями МКД контейнерной площадки	шт.	1,00	3112,50	37350,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3387,00	4,36	177207,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3308,50	1,95	77418,96
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				270494,00
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 22, 25, 31	шт	3,00	305,35	916,05
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 1	шт	1,00	505,35	505,35
Доставка щебня придомова территория	м3	12,00	1600,00	19200,00
Заделка выбоин в асфальтовом покрытии асфальтовой крошкой	кв.м	59,00	550,00	32450,00
Планировка щебня придомова территория	м3	12,00	500,00	6000,00
Ремонт качелей-балансира замена досок, окраска	качели	1,00	1440,00	1440,00
Скамья для укрытий	шт	1,00	2500,00	2500,00
Установка скамьи без спинки с металлическими опорами (без стоимости скамьи) укрытие	шт	1,00	1524,67	1524,67
Очистка тех.этажа/тех.подполья от мусора с погрузкой в контейнер	м3	2,00	1350,00	2700,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3308,50	3,10	123076,20
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Замена лампы накаливания п.4-вход в тех.подполье	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1 - тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Замена патрона п.4, эт.1	шт	1,00	215,95	215,95
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	40,00	1151,82	23036,40
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах п.3-эт.1	шт	1,00	1305,76	1305,76
Ревизия ВРУ п.3-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Укрепление патронов, плафонов, выключателей п.4-вход в тех.подполье	шт	1,00	40,10	40,10
Заделка выбоин в цементных полах п.4-эт.1-5	кв.м	1,00	634,55	634,55
Закрашивание надписей (графити) п.1-фасад	кв.м.	0,10	218,50	21,85
Закрытие короба открытие для проведения работ по заявке кв.43	шт	1,00	1494,50	1494,50
Ремон лестницы эл.сваркой п.4-тех.подполье	шт	1,00	1646,99	1646,99
Ремонт бетонных полов п.4-эт.1	кв.м	2,00	586,56	1173,12
Ремонт входной площадки (бетонирование) п.1,2,3-вх.группы	кв.м.	5,00	1531,77	7658,85
Ремонт магкой кровли тех.надстройка выхода на кровлю - п. №4	работа	1,00	15000,00	15000,00
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне с эл. сваркой п.1-кровля	петля/шт	2,00	1389,37	2778,74
Смена (укрепление) проушин п.3 - эл.щитовая	шт	1,00	124,20	124,20
Смена (укрепление) проушин п.3-эл.щитовая	шт	1,00	124,20	124,20
Смена (установка) подвесных желобов п. 1,2,3	м	10,00	383,11	3831,10
Смена замков навесных п.1-кровля, люк	замок	2,00	474,39	948,78
Смена замков навесных п.3 - эл.щитовая	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных кодовых п.1-тех.полполье	замок	2,00	1200,00	2400,00
Смена замков навесных кодовых п.1, 4 -тех.подполье	замок	2,00	1200,00	2400,00
Смена замков навесных кодовых п.4-тех.подполье	замок	1,00	1200,00	1200,00
Укрепление дверей п.2-тамбур	полотно	1,00	82,73	82,73
Работы (услуги) по управлению МКД				198510,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3308,50	5,00	198510,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				37967,40
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	110,64	268,08	2471,70
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	110,64	500,16	4611,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	4859,83	76,26	30884,22
Общая сумма:				911451,86

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	100183,87
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-280681,66

Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	815852,44
Содержание жилья	778929,76
ХВС на содержание общедомового имущества	4565,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31363,44
Водоотведение на содержание общедомового имущества	993,54
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	788697,80
Содержание жилья	753268,57
ХВС на содержание общедомового имущества	4401,01
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30171,62
Водоотведение на содержание общедомового имущества	856,60
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	127338,51
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-403435,72